

## Boletín Informativo N° 8

### Foro: Control Urbanístico en el Cinturón Verde de Medellín



En el marco de apoyo técnico que realiza el Observatorio de Políticas Públicas del Concejo de Medellín, surgió la iniciativa de realizar el **Foro: Control Urbanístico en el Cinturón Verde de Medellín**, basado en el objetivo de hacer una revisión crítica de las lecciones aprendidas frente al proyecto Cinturón Verde ejecutado en el periodo administrativo 2011-2015, y de este modo evaluar el funcionamiento del Control Urbanístico en estos sectores de la ciudad tras la reestructuración del sistema de Control Urbanístico con el Decreto 883 de 2015 de la Alcaldía de Medellín.

El Concejal Daniel Carvalho Mejía, inició el foro con su ponencia: ¿Por qué es necesario contener la expansión urbana?, en ella habló sobre las consecuencias económicas, ambientales y sociales que genera el crecimiento expansivo de la ciudad. También mencionó los diferentes tipos de expansión urbana que se pueden identificar en el Valle de Aburrá, aclarando, que cada tipo de expansión requiere un tratamiento diferente, por tanto se deben pensar en diferentes estrategias de contención de bordes.



Fuente: OPPCM



Fuente: OPPCM

El evento se llevó a cabo el pasado miércoles 30 de noviembre en la Universidad EAFIT y contó con la presencia de 4 panelistas, quienes expusieron su conocimiento frente al tema desde 4 puntos de vista:

Seguido de esto, Silvia Gómez García, Líder del Gestión Ambiental de la Subgerencia de Estructuración de Proyectos de la EDU (Empresa de Desarrollo Urbano), expuso el proyecto Jardín Circunvalar, presentó en que consistió el proyecto, las etapas que se llevaron a cabo para ejecutar las obras, el proceso de sostenibilidad y los retos que aún se tienen pendientes.

Isabel Basombrío, consultora del Centro de Estudios Urbanos y Ambientales – URBAM de la Universidad EAFIT, habló sobre la experiencia que han tenido en el trabajo de Bordes Urbanísticos, en donde hizo referencia a la investigación que realizaron, llamada: *Rehabitar la Montaña*, en la cual hicieron un rastreo y un mapeo sobre los barrios que se fueron expandiendo a la ladera y los factores que influyeron en este fenómeno.



Fuente: OPPCM

El foro finalizó con un espacio para el diálogo y las preguntas, en donde los presentes realizaron preguntas a los ponentes y al Director de Planeación Cesar Hernández, quien participó como asistente.



Fuente: OPPCM

Para finalizar con las ponencias de los expertos, se dio paso al Doctor José Nicolás Duque, Secretario de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín. Dentro de su exposición mostró como ha venido avanzando la expansión del borde urbano rural lo que ha generado tragedias como el deslizamiento de la Gabriela, Villatina, Cerro Verde en el Poblado, entre otros.

También resaltó la cantidad de asentamientos informales en suelo público y privado que han ido surgiendo, las consecuencias que estos pueden causar y las estrategias que se deben pensar para el control urbanístico.



Fuente: OPPCM

Después de conocer la visión de estos 4 expertos, en conclusión, podemos destacar 3 grandes retos: se deben pensar en diferentes estrategias para cada tipo de expansión urbana, el proyecto de Jardín Circunvalar necesita más apoyo por parte de la administración para continuar su sostenibilidad y por último, pero no menos importante, el control urbano necesita mas atención y prioridad en los temas de Ciudad.